



دار الأمجاد العقارية  
DAR ALAMJAAD  
REAL ESTATE

# امجاد التتعة

سكن راقٍ... جودة بناء تليق بأحلامك

# مشروع دار الأمجاد العقارية

## الشعلة

بين نبض المدينة وهدوء التفاصيل، يشرق مشروع "الشعلة" من دار الأمجاد العقارية كعنوان جديد للحياة المتكاملة .

في أحد أجمل أحياء المنطقة الشرقية، حيث تتناغم الراحة مع الأناقة، ويجتمع الموقع الاستراتيجي مع حُسن التخطيط، صُممت وحدات "الشعلة" لتمنحك الوقت الأجل في المكان الأجل هنا، لا تُقاس الحياة بعدد الأمتار، بل بمستوى الطمأنينة والخصوصية والانسجام .

كل زاوية، وكل إطلالة، وكل تفصيل... يحكي حكاية بيتٍ صُمم ليكون أكثر من مجرد مسكن، بل مساحة تعيش فيها أجمل ما فيك .

الشعلة... حيث تبدأ حياة تنتمي إليك

## مميزات المشروع



مواقف  
خاصة



اسطح  
خاصة



منزل  
ذكي



تصاميم  
نوعية



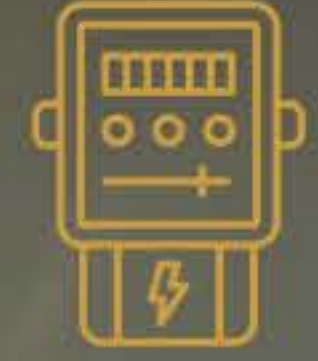
أحواش  
خاصة



سباكة  
مخفية



إضاءة  
ليد



عداد كهرباء  
خاص



## الشعلة ... تفاصيل مدروسة، جودة محسوسة في كل زاوية من "الشعلة"، تجد فرقا يُلهم الثقة ويُشعرك بالتميز اختر سكنك الذي يجمع بين الفخامة، الذكاء، والمتانة

أنظمة المنزل الذكي  
تحكم بتقنيات متقدمة من هاتفك



خصوصية عالية بـ 7 شقق فقط في  
عمارة راقية مع مواقف أمامية مريحة



راحة تدوم مع طابوق معزول عالي  
الجودة لعزل حراري وصوتي مثالي



فخامة ألمانية مع أطقم  
GROHE الصحية



أمان وجودة بتمديدات كهربائية من  
شركة الرياض الرائدة



أساسات صلبة بنظام اللبشة وحديد  
سبك الأصلي بناء يُعتمد عليه



تشطيبات هندسية راقية بواجهات خارجية  
وداخلية مدروسة بإشراف متخصص



نوافذ مزدوجة عازلة للصوت والحرارة  
لراحة استثنائية



مواقف مظلة لحماية سيارتك من  
حرارة الشمس



سعر الوحدة | شقة | مساحتها  
695,000 | A1 | 196 M<sup>2</sup>

الدور الارضي

غرفة نوم رئيسية



2 غرف نوم



2 صالة



غرفة طعام



3 حمام



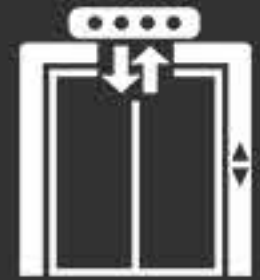
مطبخ



غرفة غسيل



مصعد



موقف خاص



غرفة للخادمة



سعر الوحدة | شقة | مساحتها  
695,000 | A2 | 196 M<sup>2</sup>

غرفة نوم رئيسية



2 غرف نوم



2 صالة



غرفة طعام



3 حمام



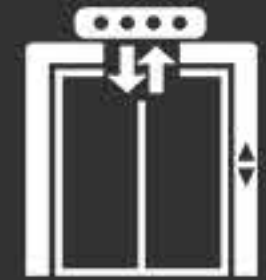
مطبخ



غرفة غسيل



مصعد



موقف خاص



غرفة للخادمة



سعر الوحدة | شقة | مساحتها  
675,000 | A3 | 203 M<sup>2</sup>

الدور الأول



سعر الوحدة | شقة | مساحتها  
675,000 | A4 | 203 M<sup>2</sup>

امجاد  
الشعلة

غرفة نوم رئيسية



2 غرف نوم



2 صالة



غرفة طعام



3 حمام



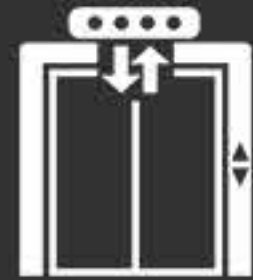
مطبخ



غرفة غسيل



مصعد



موقف خاص



غرفة للخادمة



سعر الوحدة | شقة | مساحتها  
675,000 | A5 | 203 M<sup>2</sup>

الدور الثاني



سعر الوحدة | شقة | مساحتها  
675,000 | A6 | 203 M<sup>2</sup>

امجاد  
الشتعلة

غرفة نوم رئيسية



2 غرف نوم



2 صالة



غرفة طعام



3 حمام



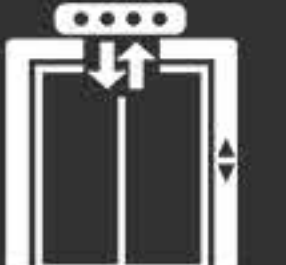
مطبخ



غرفة غسيل



مصعد



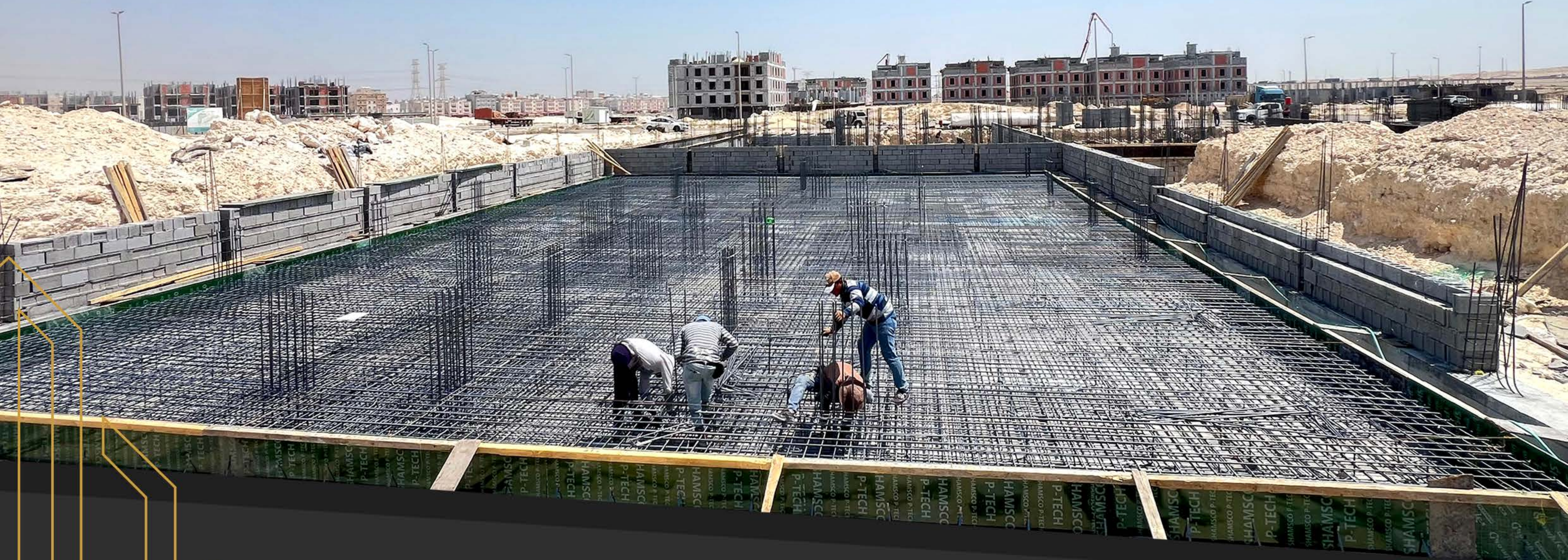
موقف خاص



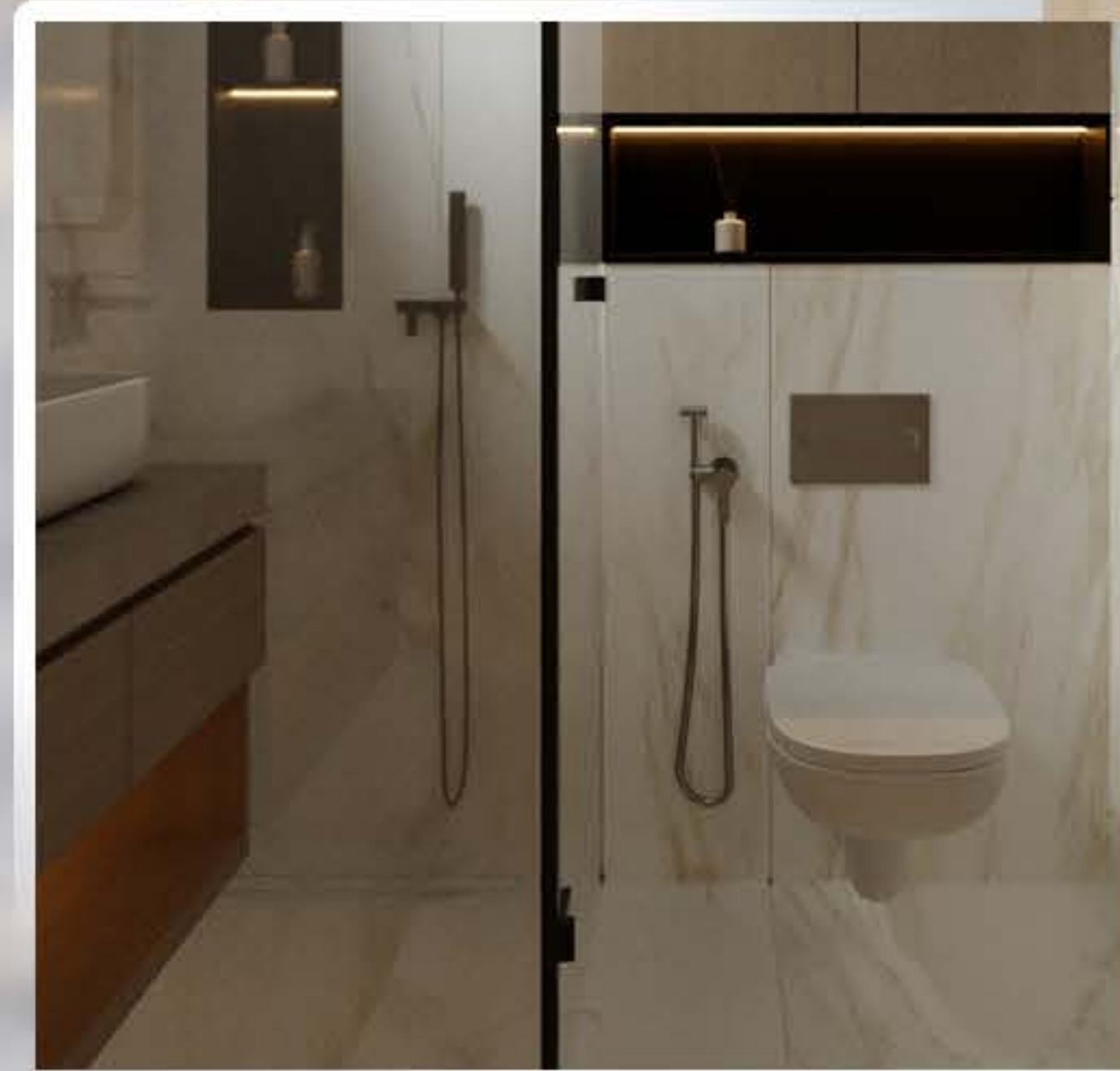
غرفة للخادمة



# اساسات قوية .. لبداية قوية









حياة راقية تبدأ من هنا



مركز تسوق

طريق الأمير محمد بن فهد

منتزة الملك  
فهد بالدمام

العثيم  
مول

مركز إثناء  
الثقافي

بوابة الدمام  
أرامكو

طريق الظهران الجبيل السريع

مشروع حي  
الشعلة هيلز

امجاد  
الشعلة

طريق الظهران الجبيل السريع



بوابة الدمام  
شركة ارامكو السعودية



مركز اثراء  
الملك عبد العزيز الثقافي



طريق الظهران  
الجبيل السريع



معهد الطاقة  
والكلية التقنية



## مميزات أنظمة السمارت هوم

التفاعل بالأوامر الصوتية



الأمان والراحة



تخصيص متعدد



توفير الطاقة



الجدولة الزمنية



ربط الأجهزة





### خدمات الأمن والمراقبة

نؤمن منزلك وبيئة عملك بنظام مراقبة ذكية واقفال الكترونية تتيح لك الحماية والمراقبة عن بعد بكل سهولة مما يضمن سلامة وامان عائلتك وممتلكاتك

## خدماتنا الذكية

### خدمات التحكم بالاضاءة

تحكم كامل فى اضاءة منزلك او عمالك مع اعدادات ذكية تتكيف تلقائياً مع نمط حياتك وتمنحك اجواء مثالية فى كل لحظة

### خدمات التبريد والتدفئة

تحكم ذكي فى مناخ منزلك او عمالك من خلال ضبط درجات الحرارة والتهوية تلقائياً او عن بعد لتوفير الطاقة

### خدمات الترفيه والصوت

استمتع بتجربة ترفيهية متكاملة تشمل انظمة صوت وشاشات ذكية مع تحكم سهل عبر الاوامر الصوتية أو التطبيقات لجودة استثنائية فى مشاهدة الافلام وسماع الموسيقى

### خدمات التحكم بالستائر

تحكم ذكي فى ستائر منزلك عبر الهاتف او الاوامر الصوتية مع امكانية جدولة تلقائية لادارة الاضاءة والخصوصية بكفاءة

# امجاد التتعة

سكنك الجديد في انتظارك .. اتخذ القرار الآن

للتواصل والاستفسار  
**053 115 9036**





دار الأمجاد العقارية

**DAR ALAMJAAD**

REAL ESTATE